

Firma „**STANEL**” Stanisław Skulimowski  
ul. Kalinowa 1, Gołębiewo Wielkie, 83-033 Sobowidz  
tel. 605 212 650, 58 683 59 36, e-mail: firma.stanel@wp.pl  
NIP 592-165-15-22 REG.191444912



## PROJEKT BUDOWLANY

**OBIEKT** : Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 325/10 – budowa  
Tczew ul. Polna

**ADRES** : Jednostka ewidencyjna: Miasto Tczew 221401\_1  
Obręb: Tczew [Nr 0009]  
Działki nr: 369, 325/10

**INWESTOR** : Energa-Operator S.A.  
ul. Marynarki Polskiej 130  
80-557 Gdańsk

**GRUPA  
ROBÓT** : Roboty elektroenergetyczne

**PROJEKTOWAŁ** : inż. Stanisław Skulimowski  
upr. POM/0127/PWOE/04  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

**KAT. OBIEKTU  
BUDOWLANEGO** : XXVI

**ZADANIE NR** : OBI/33/2502856

**DATA** : 31 października 2025r.

Firma „**STANEL**” Stanisław Skulimowski  
ul. Kalinowa 1, Gołębiewo Wielkie, 83-033 Sobowidz  
tel. 605 212 650, 58 683 59 36, e-mail: firma.stanel@wp.pl  
NIP 592-165-15-22 REG.191444912



## **TOM I**

### **PROJEKT TECHNICZNY**

**OBIEKT** : Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 325/10 – budowa  
Tczew ul. Polna

**ADRES** : Jednostka ewidencyjna: Miasto Tczew 221401\_1  
Obręb: Tczew [Nr 0009]  
Działki nr: 369, 325/10

**INWESTOR** : Energa-Operator S.A.  
ul. Marynarki Polskiej 130  
80-557 Gdańsk

**GRUPA  
ROBÓT** : Roboty elektroenergetyczne

**PROJEKTOWAŁ** : inż. Stanisław Skulimowski  
upr. POM/0127/PWOE/04  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

**KAT. OBIEKTU  
BUDOWLANEGO** : XXVI

**ZADANIE NR** : OBI/33/2502856

**DATA** : 31 października 2025r.

## **Spis treści projektu technicznego**

1. TEMAT.....	str.
2. ZAKRES RZECZOWY PROJEKTOWANYCH SIECI I URZĄDZEŃ.....	str.
3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	str.
4. UPRAWNIENIA BUDOWLANE.....	w PZT
5. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	str.
6. UZGODNIENIA Z Energa-Operator S.A. PZT.....	w PZT
7. ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ.....	w PZT
8. UZGODNIENIA BRANŻOWE.....	w PZT
9. DECYZJE ADMINISTRACYJNE.....	w PZT
10. MPZP LUB DECYZJA LOKALIZACYJNA.....	str.
11. STAN ISTNIEJĄCY.....	str.
12. ROZBIÓRKI.....	str.
13. LINIA SN (NAPOWIETRZNA/KABLOWA).....	str.
14. STACJA TRANSFORMATOROWA SN/nn.....	str.
15. LINIA nn (NAPOWIETRZNA/KABLOWA).....	str.
16. OŚWIECENIE ULICZNE.....	str.
17. PRZYŁĄCZA SN (NAPOWIETRZNE/KABLOWE).....	str.
18. PRZYŁĄCZA nn (NAPOWIETRZNE/KABLOWE).....	str.
19. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA LINIA SN.....	str.
20. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/nn.....	str.
21. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA LINII nn.....	str.
22. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W LINII NAPOWIETRZNEJ SN.....	str.
23. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM STACJI TRAFO SN/nn.....	str.
24. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W SIECI nn.....	str.
25. OBLICZENIA TECHNICZNE.....	str.
26. OPINIA GEOTECHNICZNA.....	str.
27. ZESTAWIENIE DANYCH NA UMIESZCZENIE URZĄDZEŃ W PASIE DROGOWYM (W TYM PODANIE POWIERZCHNI).....	str.
28. KOLIZJE/SKRZYŻOWANIA.....	str.
29. INGERENCJA W ZIELEŃ WYSOKĄ.....	str.
30. OCHRONA KONSERWATORSKA.....	str.
31. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	str.
32. OBSZAR ODZIAŁYWANIA INWESTYCJI.....	str.
33. UWAGI.....	str.

34. ZESTAWIENIA MONTAŻOWE I DEMONTAŻOWE.....	str.
35. PZT	
E-01 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	w PZT
36. SCHEMATY JEDNOKRESKOWE	
E-02 SCHEMAT ZASILANIA nn 0,4kV.....	str.
37. INNE RYSUNKI.....	str.
PRZENUMEROWANIE .....	str.
38. INFORMACJA BIOZ.....	str.

## **1. Temat**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn 0,4kV w celu zasilenia dz. nr 325/10 w miejscowości Tczew ul. Polna.

## **2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń**

- Wymiana pojedynczego słupa SN	-----
- Linia napowietrzna SN	-----
- Rozłącznik napowietrzny SN	-----
- Linia kablowa SN	-----
- Mufy kablowe nn	-----
- Głowice kablowe	-----
- Ograniczniki przepięć nn	-----
- Złącze kablowe SN	-----
- Stacja transformatorowa SN/nn	-----
- Transformator 100kVA	-----
- Wymiana pojedynczego słupa nn	-----
- Linia napowietrzna nn	-----
- Przyłącze napowietrzne	-----
- Szafka pomiarowa	1 kpl.
- Przyłącze kablowe nn typu YAKXS 4x35	0,021 km
- Linia kablowa nn typu YAKXS 4x120	-----
- Kablowa rozdzielnica szafowa	1 kpl.
- Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy	-----
- Przekisk	-----
- Przewiert	0,014 km

### 3. OŚWIADCZENIE      31 października 2025r.

Stosowanie do treści art. 41 ust. 4A pkt 2 ustawy Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994r. jako projektant oświadczam, iż projekt techniczny dotyczący: „*Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 325/10 – budowa; Tczew ul. Polna; Jednostka ewidencyjna: Miasto Tczew 221401\_1; Obręb: Tczew [Nr 0009]; Działki nr: 369, 325/10*” sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Oświadczam, że dokumentacja projektowa: „*Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 325/10 – budowa; Tczew ul. Polna; Jednostka ewidencyjna: Miasto Tczew 221401\_1; Obręb: Tczew [Nr 0009]; Działki nr: 369, 325/10*” wykonany jest zgodnie z obowiązującymi standardami technicznymi Energa-Operator S.A.

Projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą z dn.23.02.1994r o Prawie Autorskim Dz.U. Nr 24/94, poz. 83. Wszelkie zmiany projektu wymagają zgody autora.

inż. Stanisław Skulimowski  
POM/0127/PWOE/04

#### **4. Uprawnienia budowlane**

- w PZT

#### **5. Podstawa opracowania**

Niniejszy projekt został opracowany na podstawie:

- warunków przyłączenia wydanych przez Energa-Operator S.A.
- inwentaryzacji sieci
- uzgodnień roboczych z Energa-Operator S.A.
- norm, przepisów i zarządzeń
- uchwały nr XXVIII/263/2005 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27.01.2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczew.

#### **6. Uzgodniony z Energa-Operator S.A. PZT**

- w PZT

#### **7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej**

- w PZT

#### **8. Uzgodnienia branżowe**

- w PZT

#### **9. Decyzje administracyjne**

- decyzja Zakładu Usług Komunalnych Miejskiego Zarządu Dróg nr MZD.AK.2250 – 52/25 (L.dz.5537/2025) z dnia 23.09.2025r. – w PZT

#### **10. MPZP lub decyzja lokalizacyjna**

- Uchwała nr XXVIII/263/2005 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27.01.2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tczew.

#### **11. Stan istniejący**

- Na dz. nr 369 znajduje się złącze kablowe nn 0,4kV nr Z-208, linia elektroenergetyczna nn 0,4kV typu YAKY 4x120 i YAKXS 4x25 obw. 200, T-5953, sieć gazowa, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć telekomunikacyjna oraz droga jezdna zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-01.
- Na dz. nr 325/10 znajduje się sieć elektroenergetyczna (oświetleniowa), sieć gazowa, (projektowana wg odrębnego opracowania) sieć wodociągowa, (projektowana wg odrębnego

opracowania ) sieć kanalizacyjna oraz droga jezdna zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-01.

#### **12. Rozbiórki**

- Nie dotyczy

#### **13. Linia SN (napowietrzna/kablowa)**

- Nie dotyczy

#### **14. Stacja transformatorowa SN/nn**

- Nie dotyczy

#### **15. Linia nn (napowietrzna/kablowa)**

- Nie dotyczy

#### **16. Oświetlenie uliczne**

- Nie dotyczy

#### **17. Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe)**

- Nie dotyczy

#### **18. Przyłącza nn (napowietrzne/kablowe)**

- Od złącza Z-208 (projektowana wymiana na rozdzielnicę) należy wybudować elektroenergetyczne przyłącze kablowe nn 0,4kV typu YAKXS 4x35 w kierunku projektowanej szafki pomiarowej zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. nr E-01.

- Wzdłuż przyłącza kablowego nn 0,4kV ułożyć bednarkę ocynkowaną Fe/ZN 25x4 do której uziemić żyłę PEN w złączu.

*Z projektowanego złącza kablowego wyprowadzić w.l.z. do rozdzielnicy głównej RG.*

*(wykonają odbiorcy na koszt własny). Układ sieci TN-C.*

#### **19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN**

- Nie dotyczy

#### **20. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN**

- Nie dotyczy



## **21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn**

- Nie dotyczy

## **22. Ochrona od porażen prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN**

- Nie dotyczy

## **23. Ochrona od porażen prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn**

- Nie dotyczy

## **24. Ochrona od porażen prądem elektrycznym w sieci nn**

- Po stronie nn jako środek dodatkowej ochrony przeciwporażeniowej zastosowano samoczynne wyłączanie w układzie sieciowym TN-C .
- Ochronie podlegają wszystkie części przewodzące dostępne i obce mogące znaleźć się pod napięciem w warunkach zakłóceń. Ochronę od porażen należy wykonać zgodnie z normą N SEP-E-001. Skuteczność ochrony sprawdzono w części obliczeniowej, co należy potwierdzić pomiarem wykonawczym.

## **25. Obliczenia techniczne**

Do obliczeń przyjęto n/w obciążenia:

- P1 = 6 kW                      – moc przyłączeniowa przyjęta dla dz. nr 325/10 (zgodnie z WP)
- P2 = 12,5 kW                 – moc przyłączeniowa przyjęta do obliczeń dla pozostałych odbiorców

Liczba gospod.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	> 10
kj	1.00	0.88	0.75	0.66	0.59	0.55	0.50	0.47	0.44	0.40	...
wg Normy N SEP-E-002											

Obliczenia przedstawiono w tabelach.

## **26. Opinia geotechniczna**

- Nie dotyczy

## **27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym (w tym podanie powierzchni)**

- 0,016 km długość trasy kabla w pasie drogowym oraz kablowa rozdzielnica szafowa naziemna i szafka pomiarowa

## **28. Kolizje/skrzyżowania**

- Nowo projektowane przyłącze kablowe nn 0,4kV będzie krzyżować się z siecią elektroenergetyczną (nn 0,4kV i oświetleniową), siecią gazową, siecią wodociągową, siecią kanalizacyjną, siecią telemechaniczną i drogą jezdnią.

## **29. Ingerencja w zieleni wysoką**

- Nie dotyczy

## **30. Ochrona konserwatorska**

- Obszar inwestycji znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej nr VII „Tereny nad Wisłą”, ujętej w zapisach Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Tczew uchwalonego Uchwałą Nr XXVIII/263/2005, zatem obszar ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ustalenia ochrony dziedzictwa kulturowego zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego stanowią jedną z ustawowych form ochrony zabytków, a strefy ochrony konserwatorskiej obejmują obszar, na którym obowiązują określone ustaleniami planu ograniczenia, zakazy i nakazy, mające na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków. Mając na uwadze zapisy cytowanego Planu można uznać, że przedmiotowa inwestycja nie wpłynie negatywnie na zachowane wartości historyczne i architektoniczne obszaru strefy.

## **31. Opis projektu zagospodarowania terenu**

### **31.1. Opis techniczny**

Zgodnie z pkt. 18

### **31.2. Układanie przyłącza kablowego nn 0,4kV**

- Kabel należy układać trasą pokazaną na rysunku E-01, w wykopie na warstwie piasku o grubości co najmniej 10cm oraz metodą bezwykopową (przewiert sterowany). Ułożone kable należy zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10cm. Potem warstwą gruntu rodzimego grubości 15cm,

a następnie przykryć niebieską folią z tworzywa sztucznego grubości min. 0,5 mm i szerokości nie mniejszej niż 30 cm. Przy złączach kablowych należy pozostawić zapas kabla. Skrzyżowania i zbliżenia kabla z urządzeniami podziemnymi określa N SEP-E-004.

### **31.3. Oznakowanie przyłącza kablowego nn 0,4 kV**

- Kabel ułożony w ziemi należy zaopatrzyć na całej długości w trwałe oznaczniki rozmieszczone w odstępach nie większych niż 10 m oraz przy mufach i miejscach charakterystycznych jak skrzyżowania, wejścia do przepustów rurowych. Zaleca się wykonanie oznaczników z tworzyw sztucznych. Oznaczniki powinny zawierać następujące informacje:

- symbol i numer ewidencyjny linii
- rok ułożenia kabla, oznaczenie kabla wg normy

W złączu kablowym zamocować na kablu tabliczki informacyjne.

### **31.4. Montaż złącza kablowego**

Złącza kablowe nn należy stosować zgodnie ze Standardami Technicznymi oraz „Specyfikacją techniczną dla złącz/szafek kablowych i szafek pomiarowych nn” obowiązującymi w Energa-Operator S.A. Stosować klódki i zamki baskwilowe, według systemu Master-Key.

## **32. Obszar oddziaływania inwestycji**

Zgodnie z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Transportu, budownictwa gospodarki morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego:

- 1) Przedmiotem inwestycji jest budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn 0,4 kV w celu zasilenia dz. nr 325/10 w miejscowości Tczew ul. Polna. Projektowana inwestycja została uzgodniona z właścicielami terenu. Inwestycja nie spowoduje utrudnień w dojazdach i dojazdach do sąsiednich posesji jak również nie pogorszy warunków technicznych tych posesji.
- 2) Na działkach objętych wnioskiem zgłoszenia robót budowlanych w rejonie projektowanej inwestycji znajduje się: sieć elektroenergetyczna (nn 0,4 kV i oświetleniowa), sieć gazowa, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć telekomunikacyjna oraz droga jezdna.
- 3) Przyłącze kablowe nn 0,4 kV zostanie ułożone w ziemi zgodnie z pkt. 3 i 4 Normy N-SEP-E-004. Prace wykonywać zgodnie z § 4 i § 5 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych. W żadnym miejscu projektowanej inwestycji nie występuje kolizja z istniejącym zadrzewieniem. Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na dz. nr 369 i 325/10 zgodnie z wyżej wymienionymi przepisami. Nie określa się parametrów technicznych dróg pożarowych.
- 4) Nie określa się powierzchni projektowanego przyłącza kablowego nn 0,4 kV.
- 5) Obszar ochrony konserwatorskiej – zgodnie z pkt. 30.

- 6) Wpływ eksploatacji górniczej – nie dotyczy.
- 7) Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników – Inwestycja nie będzie mieć negatywnego wpływu na środowisko i życie ludzi.
- 8) Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego – nie dotyczy.
- 9) Powierzchnia zabudowy budynku – nie dotyczy.
- 10) Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego – pierwsza. Po rozpoznaniu warunków geotechnicznych stwierdzono, rodzaj gruntu piaszczysto – gliniasty. Nie ma potrzeby sporządzania odrębnej dokumentacji geotechnicznej.
- 11) Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane projektowane przyłącze zapewnia:
  - ochronę przed hałasem – linia kablowa ułożona w ziemi nie emituje dźwięków
  - bezpieczeństwo użytkowania i dostępności obiektów – linia kablowa ułożona i zasypiana warstwą ziemi oraz złącza kablowe zamknięte na specjalny klucz – brak dostępu dla osób postronnych.

### **33. Uwagi**

- Przed rozpoczęciem prac należy powiadomić użytkowników terenu oraz instytucje użytkujące urządzenia inżynierskie w rejonie budowy.
- Przed rozpoczęciem robót należy powiadomić służby Energa-Operator S.A. w celu: wyznaczenia nadzoru; określenia warunków odbioru robót; uzgodnienia treści nowych opasek kablowych, treści opisów kabli
- Roboty kablowe należy wykonywać ręcznie i zgodnie z N SEP-E-004 "Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa", w szczególności:
  - trasy linii kablowych winny zostać wytyczone przez geodetę;
  - zachować przepisowe odległości kabli od istniejącego uzbrojenia podziemnego, napotkane urządzenia podziemne traktować jak urządzenia czynne;
  - kable wolno układać bezpośrednio na dnie wykopu tylko jeżeli grunt jest piaszczysty, w pozostałych przypadkach kable układać na warstwie 10cm przesianego piasku; kable należy zasypywać warstwą 10cm takiego samego piasku, następnie warstwą 15cm rodzimego gruntu, a następnie przykryć folią z tworzywa sztucznego (niebieską - kable nN-0,4kV) ;
  - przed zasypaniem kable podlegają etapowemu odbiorowi przez służby Energa-Operator S.A.
  - wykop kablowy należy zasypywać i zagęszczać warstwami co 20cm, stopień zagęszczenia uzgodnić z właścicielem terenu i wykonawcą naprawy nawierzchni.

- Po zakończeniu prac odbudować nawierzchnie wg stanu sprzed rozpoczęcia robót, nawierzchnie rozbieralne (chodniki, wjazdy itp.) podlegają odbudowie na szerokości wykopu plus 0,5m po obu stronach tego wykopu.
- Po zakończeniu budowy przyłącza kablowego nn 0,4kV wykonać pomiary izolacji kabli i pomiary oporności uziemień.
- Z wymienionych wyżej pomiarów należy sporządzić protokoły, pomiary musi wykonać uprawniony elektryk. Miarodajnym do określenia oporności uziemienia jest tylko wynik pomiaru skorygowany odpowiednim współczynnikiem, zależnym od warunków atmosferycznych.
- Wszystkie roboty wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym zgodnie z aktualnymi „Standardami technicznymi obowiązującymi dla urządzeń SN i nN eksploatowanych w Energa-Operator S.A.”.
- Wykonawcą prac winna być firma wyspecjalizowana w budowie linii elektroenergetycznych.
- Przed rozpoczęciem robót należy powiadomić wszystkich Gestorów sieci, których sieci znajdują się w rejonie projektowanej inwestycji.
- Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać wymagane przez aktualne przepisy: atesty, certyfikaty oraz deklaracje lub certyfikaty zgodności z normami albo z aprobatami technicznymi.

**PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC ICH WYKONAWCA WINIEN ZAPOZNAĆ SIĘ Z TREŚCIĄ OPISU TECHNICZNEGO, WSZYSTKICH RYSUNKÓW i ZAŁĄCZNIKÓW DO DOKUMENTACJI, a w razie niejasności należy zwrócić się z zapytaniami do Inwestora.**

**inż. Stanisław Skulimowski**

### **38. Informacja BIOZ**

- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Dz.U. nr 120 „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” poniżej wymienia się informacje dotyczące zagrożeń, które mogą wystąpić przy prowadzeniu prac wykonawczych związanych z budową przyłącza.

§ 2 ust.3 pkt.1 w/w Rozporządzenia – „zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów”: budowa przyłącza kablowego nn 0,4kV.

§ 2 ust.3 pkt.2 w/w Rozporządzenia – „wykaz istniejących obiektów budowlanych”: sieć elektroenergetyczna (nn 0,4kV i oświetleniowa), sieć gazowa, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć telekomunikacyjna oraz droga jezdna.

§ 2 ust.3 pkt.3 w/w Rozporządzenia – „wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi”: sieć elektroenergetyczna (nn 0,4kV i oświetleniowa), sieć gazowa, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć telekomunikacyjna oraz droga jezdna.

§ 2 ust.3 pkt.4 w/w Rozporządzenia – „wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpienia”: przy pracach związanych z budową przyłącza nn zagrożenie porażenia prądem elektrycznym podczas podłączania nowego kabla oraz potrącenia przez pojazdy podczas wykopów dokonywanych na terenie budowy układania kabli, upadek z wysokości, przysypanie ziemią, praca w zasięgu dźwigu, wybuch gazu.

§ 2 ust.3 pkt.5 w/w Rozporządzenia – „wskazanie sposobu prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych”: podłączenie kabli i przewodów będzie wykonywane w stanie beznapięciowym, a miejsce pracy winno zostać odpowiednio przygotowane w sposób określony w poleceniu na pracę. Pracownicy wykonujący te prace powinni przez dopuszczającego i kierującego zespołem pracowników zostać zapoznani ze sposobem przygotowania miejsca pracy, ze wskazaniem występujących zagrożeń oraz z omówieniem sposobu wykonywania robót.

§ 2 ust.3 pkt.6 w/w Rozporządzenia – „wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń”:

- należy dokonać wygrozdzenia miejsc pracy, prace będą odbywać się wzdłuż drogi i na terenie otwartym, w związku z czym droga ta stanowi drogę ewakuacyjną
- dla prawidłowego i bezpiecznego prowadzenia prac należy zapewnić pracownikom stosowne do potrzeb: sprzęt, narzędzia oraz środki ochrony indywidualnej.
- Pracownicy powinni mieć odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje

**Na podstawie w/w informacji Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia "planu bioz". Opracowany plan bezpieczeństwa winien zostać uzgodniony z Inwestorem.**

inż. Stanisław Skulimowski  
POM/0127/PWOE/04

Firma „**STANEL**” Stanisław Skulimowski  
ul. Kalinowa 1, Gołębiewo Wielkie, 83-033 Sobowidz  
tel. 605 212 650, 58 683 59 36, e-mail: firma.stanel@wp.pl  
NIP 592-165-15-22 REG.191444912



## **TOM II**

### **TYTUŁY PRAWNE DO NIERUCHOMOŚCI**

**OBIEKT** : Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 325/10 – budowa  
Tczew ul. Polna

**ADRES** : Jednostka ewidencyjna: Miasto Tczew 221401\_1  
Obręb: Tczew [Nr 0009]  
Działki nr: 369, 325/10

**INWESTOR** : Energa-Operator S.A.  
ul. Marynarki Polskiej 130  
80-557 Gdańsk

**GRUPA  
ROBÓT** : Roboty elektroenergetyczne

**PROJEKTOWAŁ** : inż. Stanisław Skulimowski  
upr. POM/0127/PWOE/04  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

**KAT. OBIEKTU  
BUDOWLANEGO** : XXVI

**ZADANIE NR** : OBI/33/2502856

**DATA** : 31 października 2025r.

## **Spis treści**

1. OŚWIADCZENIE O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE.....	str.
2. WYKAZ WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI.....	str.
3. MAPA EWIDENCYJNA .....	str.
4. WYKAZ POZYSKANYCH TYTUŁÓW PRAWNYCH – TABELA .....	str.
5. DOKUMENTY DOTYCZĄCE TYTUŁÓW PRAWNYCH DO NIERUCHOMOŚCI.....	str.



## **2. Wykaz właścicieli nieruchomości**

LP	Nr działki	Właściciel/władający
1	369, 325/10	Miasto Tczew Plac Marszałka J. Piłsudskiego 1, 83-110 Tczew

## **5. Dokumenty dotyczące tytułów prawnych do nieruchomości**

- decyzja Zakładu Usług Komunalnych Miejskiego Zarządu Dróg nr MZD.AK.2250 – 52/25 (L.dz.5537/2025) z dnia 23.09.2025r. – w PZT
- uzgodnienie Urzędu Miejskiego w Tczewie nr WGN.6853.20.2025 z dnia 07.10.2025r. – w PZT